

เลขที่ 2562 - 016

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่อง แจ้งการทำรายการเกี่ยวโยงกัน

บริษัท ฟรีเจียส ซิปปิง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2562 ได้มีมติอนุมัติการทำรายการเกี่ยวโยงกัน กล่าวคือ การซื้อห้องชุดหนึ่งห้อง ณ อาคารชุดเพชรทิจ ทาวเวอร์ส (“รายการ”) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วันที่ทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติการทำรายการเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2562 อย่างไรก็ตาม จะมีการลงนามสัญญาซื้อขายและการจดทะเบียนสำหรับรายการนี้ภายในหนึ่งเดือนข้างหน้า

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ บริษัท เกรท เซอร์เคิล ซิปปิง เอเจนซี จำกัด (“บริษัทย่อย”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในประเทศไทยของบริษัทฯ

ผู้ขาย นายกาลิต มอยนุดดิน ฮาซิม และนางวิชัยลักษณ์ ฮาซิม

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทย่อยในฐานะผู้ซื้อจะทำการซื้อห้องชุดหนึ่งห้อง ณ อาคารชุดเพชรทิจ ทาวเวอร์ส ตั้งอยู่เลขที่ 168/20 อาคาร A ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (“ทรัพย์สิน”) จากผู้ขาย

4. รายละเอียดของทรัพย์สิน

ห้องชุดจำนวน 1 ห้อง พร้อมตกแต่งซึ่งปลอดจ่านองและภาระผูกพันใดๆ ห้องเลขที่ 168/20 อาคาร A ณ อาคารชุดเพชรทิจ ทาวเวอร์ส ก่อสร้างในปี 2535 เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 249.94 ตารางเมตร (ประกอบไปด้วย 1 ห้องนั่งเล่น/ห้องอาหาร 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว และ 1 ห้องครอบครัว) พร้อมสิทธิการใช้ที่จอดรถยนต์จำนวน 1 คัน

5. มูลค่ารวมของรายการและเงื่อนไขในการชำระเงิน

ราคาซื้อทรัพย์สินเป็นเงินทั้งสิ้น 13.25 ล้านบาท (“ราคาซื้อ”) ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาตลาดซึ่งอยู่ที่ 13.50 ล้านบาท (54,000 บาทต่อตารางเมตร) ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2562 จัดทำโดย บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระที่อยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

การชำระเงินสำหรับราคาซื้อจะดำเนินการ โดยการชำระเป็นเงินสดเต็มจำนวน ณ วันที่คู่สัญญาได้ลงนามในสัญญาซื้อขายและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ กรมที่ดิน โดยผู้ซื้อและผู้ขายจะร่วมรับผิดชอบฝ่ายละครึ่งหนึ่งในค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนการซื้อขายและการโอนกรรมสิทธิ์รวมประมาณ 250,000 บาท

6. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

1) นายคาลิด มอยนูดดิน ฮาซิม กรรมการผู้จัดการและกรรมการบริหารของบริษัทฯ และเป็นกรรมการของบริษัทย่อยหนึ่ง ปัจจุบัน คุณคาลิด ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 131,486,275 หุ้น (ร้อยละ 8.43) และถือหุ้นของบริษัทย่อยจำนวน 1 หุ้น (ร้อยละ 0.001) และ

2) นางวิชัยลักษณ์ ฮาซิม คู่สมรสของคุณคาลิด

ทั้งนี้ คุณคาลิด และ คุณวิชัยลักษณ์ มีฐานะเป็นผู้ขายในการทำรายการนี้

7. วัตถุประสงค์และประโยชน์ในการเข้าทำรายการ

ปัจจุบันบริษัทย่อยเป็นเจ้าของห้องชุด ณ อาคารชุดเพรสทิจ ทาวเวอร์ส จำนวน 28 ห้อง เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของพนักงานชาวต่างชาติของบริษัทฯ และเพื่อให้บุคคลภายนอกเช่า ในปัจจุบันห้องชุดทั้งหมดของบริษัทย่อยมีผู้อยู่อาศัย ดังนั้น เพื่อเป็นการจัดหาที่พักอาศัยเพิ่มเติมให้แก่พนักงานชาวต่างชาติอาวุโสรายใหม่ (รวมถึงครอบครัวของพนักงานดังกล่าว) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนการสืบทอดตำแหน่งของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงมีความจำเป็นต้องจัดซื้อห้องชุดเพิ่มเติมอีกห้องหนึ่ง นอกจากนี้ ในกรณีที่มีห้องชุดใดๆ ว่างลง และมีได้มีพนักงานของบริษัทฯ อยู่อาศัยนั้น บริษัทฯ สามารถปล่อยห้องชุดดังกล่าวให้เช่าในตลาดได้อย่างง่ายดาย ซึ่งเป็นการสร้างโอกาสในการเพิ่มรายได้ให้แก่บริษัทย่อยและบริษัทฯ อีกทางหนึ่ง เนื่องจากอาคารชุดเพรสทิจ ทาวเวอร์ส ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 23 ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งธุรกิจหลักสำคัญของกรุงเทพมหานคร อีกทั้งอาคารดังกล่าวยังตั้งอยู่ไม่ไกลจากสถานีรถไฟฟ้า (BTS) และสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) อีกด้วย

8. แหล่งเงินทุน

เงินสดสำรองภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

9. มูลค่ารวมของการทำรายการ

9.1 มูลค่ารวมของการทำรายการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน

ตามประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 การทำรายการนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหรือบริการ คิดเป็นร้อยละ 0.11 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ ดังนั้น การทำรายการนี้จึงมีขนาดของรายการเป็นรายการขนาดกลาง* ซึ่งเป็นขนาดรายการที่ต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากคณะกรรมการบริษัทฯ และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายการที่เกี่ยวข้องกันในช่วงหกเดือนที่ผ่านมา (ไม่รวมรายการดังกล่าวข้างต้น): ไม่มี

* รายการขนาดกลาง หมายถึง รายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหรือบริการซึ่งมีมูลค่าของรายการ ดังนี้ (ก) มากกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท หรือ (ข) มากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ (โดยเลือกจำนวนที่สูงกว่า) ทั้งนี้ มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ เท่ากับ 11,717.27 ล้านบาท อ้างอิงจากงบการเงินรวมสอบทานแล้วของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

9.2 มูลค่ารวมของการทำรายการตามเกณฑ์เกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ตามประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน การทำรายการนี้คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ* ดังนั้น การทำรายการข้างต้น จึงไม่เข้าข่ายการเปิดเผยรายการใด ๆ ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการและการเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

รายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงหกเดือนที่ผ่านมา (ไม่รวมรายการดังกล่าวข้างต้น): ไม่มี

*มูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ เท่ากับ 25,412.05 ล้านบาท อ้างอิงจากงบการเงินรวมสอบทานแล้วของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาการทำรายการนี้ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2562 และมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวนี้มีความเหมาะสมและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ ตามวัตถุประสงค์และประโยชน์ในการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น อีกทั้งราคาซื้อนั้นยังต่ำกว่าราคาตลาด ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติอนุมัติการทำรายการดังกล่าว โดยไม่มีกรรมการท่านใดมีความเห็นต่างไป ทั้งนี้ คุณคาลิตมิได้เข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในวาระการพิจารณารายการดังกล่าวข้างต้น และมีได้ออกเสียงลงมติในวาระดังกล่าว

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการได้พิจารณาการทำรายการนี้ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2562 และมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวนี้มีความเหมาะสมและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ ตามวัตถุประสงค์และประโยชน์ในการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น อีกทั้งราคาซื้อนั้นยังต่ำกว่าราคาตลาด ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการจึงมีมติอนุมัติการทำรายการดังกล่าว โดยไม่มีกรรมการตรวจสอบท่านใดมีความเห็นต่างไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท พีริเชียส ชิปปิ้ง จำกัด (มหาชน)

(นายกอตัม คุรานา)
กรรมการบริหาร